

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 5 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	70
Общая площадь дома	3231,9
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-257 262,70
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 447 539,62
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 433 117,22
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-271 685,10
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	104 713,56
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	183 054,82
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	67 869,90
1.5. Испытание внутридомового газопровода на герметичность	41 280,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 573,56
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 265,60
1.8. Уборка мест общего пользования	108 224,27
1.9. Содержание придомовой территории	156 462,18
1.10. Акарицидная обработка	986,20
1.11. Диспетчерское обслуживание	12 798,32
1.12. Поверка приборов учета	8 000,00
1.13. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.14. Ремонт подъездов многоквартирного дома	247 840,00
1.15. Текущий ремонт	252 666,33
Итого	1 271 486,20
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	240 065,53
Итого	240 065,53
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 511 551,74

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

